



ประกาศเทศบาลนครสกลนคร

เรื่อง โครงการสำรวจข้อมูลภาคสนาม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗

ด้วยเทศบาลนครสกลนคร ได้จัดทำโครงการสำรวจข้อมูลภาคสนาม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ ภายในเขตเทศบาลนครสกลนคร เพื่อให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และกฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๓ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ เพื่อให้ข้อมูลมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน สามารถตรวจสอบได้ ซึ่งจะดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนาม ตามคำร้องขอแก้ไขการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเอกสารสิทธิ์ การเปลี่ยนแปลงผู้ถือกรรมสิทธิ์ กรณีมีการแบ่งแยก / รวมแปลงที่ดิน และกรณีแปลงที่ดินที่ยังไม่ได้จัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงข้อมูลป้ายและใบอนุญาตประกอบกิจการค้าต่างๆ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องเกี่ยวกับการถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดิน การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การวัดขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง การวัดขนาดป้าย และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นและเกี่ยวข้องแก่การประเมินภาษี

โดยขอความร่วมมือเจ้าของทรัพย์สิน ได้ให้ข้อมูลแก่พนักงานสำรวจ หรือแสดงหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเทศบาลนครสกลนคร จะได้ปรับปรุงข้อมูลให้ถูกต้อง อีกทั้งเป็นการอำนวยความสะดวกและบริการประชาชนสำหรับผู้ที่ไม่สามารถไปติดต่อ ยื่นเอกสารได้ด้วยตนเอง และเพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริการรับชำระภาษีของเทศบาลนครสกลนครให้มีความถูกต้อง ทัวถึง เป็นธรรมชาติ บริการได้อย่างรวดเร็ว สามารถนำรายได้ไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้น โดยจะดำเนินการออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. จึงขอความร่วมมือประชาชนในเขตเทศบาลนครสกลนครได้อำนวยความสะดวกและให้ความร่วมมือแก่พนักงานสำรวจ ในการปฏิบัติงานตามความเหมาะสมต่อไป

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๗

(นายโกมุท ทีฆนนานนท์)

นายกเทศมนตรีนครสกลนคร

ประชาสัมพันธ์โครงการสำรวจข้อมูลภาคสนาม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗

ด้วยเทศบาลนครสกลนคร ได้นำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มาเป็นเครื่องมือในการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ เนื่องจากข้อมูลทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม ยังไม่ครบถ้วนถูกต้องไม่เป็นปัจจุบัน ประการสำคัญสามารถนำข้อมูลไปวางแผนพัฒนาในด้านต่างๆ ของท้องถิ่นได้และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นธรรม สามารถตรวจสอบได้ และเพื่อบริการประชาชนให้ได้รับความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สำนักคลัง จึงได้จัดทำโครงการสำรวจข้อมูลภาคสนาม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยจะทำการสำรวจข้อมูลภาคสนามภายในเขตเทศบาลนครสกลนครระยะเวลาดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวนแปลงที่ดินที่จะทำการสำรวจจำนวน ๖,๙๖๐ แปลง โดยจะทำการสำรวจข้อมูลดังนี้

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน จะดำเนินการคัดลอกข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละแปลง โดยการสัมภาษณ์ จดบันทึก ทำผังบริเวณ แยกลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละแปลง ถ่ายภาพเย็บติดไว้ในแบบสำรวจ ปรับข้อมูลลงแบบสำรวจให้ถูกต้องครบถ้วน

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง จะดำเนินการโดยการสัมภาษณ์ จดบันทึก ทำผังบริเวณ วัดขนาดพื้นที่ แยกประเภท และลักษณะการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง ถ่ายภาพเย็บติดไว้ในแบบสำรวจ ปรับข้อมูลลงแบบสำรวจให้ถูกต้องครบถ้วน

๓. ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารชุด จะดำเนินการโดยการสัมภาษณ์ จดบันทึก วัดขนาดห้อง แยกลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารชุด ถ่ายภาพเย็บติดไว้ในแบบสำรวจ ปรับข้อมูลลงแบบสำรวจให้ถูกต้องครบถ้วน

๔. ข้อมูลป้าย จะทำการสำรวจตรวจสอบข้อมูล ชื่อ - สกุล และที่อยู่ เจ้าของป้าย ประเภทป้าย ขนาดกว้างยาวและข้อความป้าย รวมถึงการรื้อถอนหรือเปลี่ยนแปลงข้อความ และขนาดป้ายที่จะทำให้ค่าภาษีป้ายลดลงหรือเพิ่มขึ้นตามประเภทและขนาดของป้ายที่เปลี่ยนแปลง

๕. การประกอบการค้าต่าง ๆ จะทำการสำรวจตรวจสอบข้อมูล ชื่อ - สกุล และที่อยู่ ผู้ประกอบการค้า ลักษณะหรือประเภทการประกอบการ รวมถึงขนาดพื้นที่ประกอบการ เพื่อให้ได้ข้อมูลพื้นที่ประกอบการค้าจริง ทำให้การชำระภาษีมีความถูกต้องและเป็นธรรมแก่ผู้ประกอบการ

เมื่อเจ้าหน้าที่ออกสำรวจข้อมูลสามารถตรวจสอบเอกสารหลักฐาน ดังนี้

๑. หนังสือแจ้งเจ้าของทรัพย์สินเพื่อขอความร่วมมือให้ข้อมูล
๒. บัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่สำรวจข้อมูลภาคสนาม
๓. หากไม่แน่ใจหรือสงสัย สอบถามข้อมูลได้ที่ หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

โทร. ๐-๔๒๗๑-๑๒๐๓ ต่อ ๑๑๐๗ (นางกาญจนา เจริญสุข)

รายชื่อเจ้าหน้าที่สำรวจข้อมูลภาคสนามมีดังนี้

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| ๑. นายพิชิต เถื่อนแก้ว | ๒. นายถาวร นวลมณี |
| ๓. นายทวีทรัพย์ วรยศ | ๔. นายพัลลภ หนึ่งคำมี |
| ๕. นายคมกริช จันทน์แดง | ๖. นายศรารุณี บุตรตรระวงศ์ |
| ๗. นายรัฐกาล ศรีแสง | ๘. นายณัฐวุฒิ จรุงธรรม |