



## ประกาศเทศบาลนครสกลนคร

### เรื่อง ประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครสกลนคร

\*\*\*\*\*

ด้วยเทศบาลนครสกลนครมีความประสงค์ จะประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครสกลนคร จำนวน ๓ รายการ ดังนี้

รายการที่ ๑ การเช่าพื้นที่บริเวณอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร แห่งที่ ๒ บริการจำหน่ายสินค้าช่องที่ ๑ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๓ เมตร X ยาว ๒.๒๐ เมตร = ๖.๖๐ ตารางเมตร

รายการที่ ๒ การเช่าพื้นที่บริเวณอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร แห่งที่ ๒ บริการจำหน่ายสินค้าช่องที่ ๒ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๓ เมตร X ยาว ๒.๒๐ เมตร = ๖.๖๐ ตารางเมตร

รายการที่ ๓ การเช่าพื้นที่บริเวณอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร แห่งที่ ๒ บริการจำหน่ายสินค้าช่องที่ ๕ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๓ เมตร X ยาว ๒.๒๐ เมตร = ๖.๖๐ ตารางเมตร

รายละเอียดการประมูลเช่า ตามเอกสารแนบท้าย

#### คุณสมบัติของผู้ยื่นประมูล

๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่สามารถดำเนินงานที่ประมูลได้ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ โดยผู้ยื่นเสนอราคาประมูลจะต้องเป็นผู้มีอำนาจลงนามในสัญญา หรือเป็นผู้ที่ได้รับมอบอำนาจที่ชอบด้วยกฎหมาย

๒ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น ที่เข้าร่วมประมูลราคาให้แก่เทศบาล ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันรับราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลเช่าครั้งนี้

๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๔. ไม่เป็นผู้ถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยงานการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือ ไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๕. ผู้ยื่นประมูลจะต้องไม่เป็นผู้ที่เทศบาลนครสกลนคร เคยบอกเลิกสัญญาเช่า เนื่องจากผิดสัญญา หรือเป็นผู้ที่มีหนี้ค้างชำระกับเทศบาลนครสกลนคร มาก่อน

กำหนดดูสถานที่ที่ประมูลให้เช่าฯ ในวันที่ ๖ มิ.ย. 2567 ระหว่าง เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. ณ บริเวณ อาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร แห่งที่ ๒ (รายการที่ ๑ - ๓) เพื่อรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมโดยจะต้องมาพร้อมกันและลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ไปดูสถานที่จะถือว่า ผู้ประมูลงานเข้าใจรายละเอียดชัดเจนแล้ว หากพบอุปสรรคหรือปัญหาเกิดขึ้นจะนำมาเป็นข้ออ้างไม่รับผิดชอบต่อเทศบาลนครสกลนคร และเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

/กำหนดยื่นของ...

กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ = ๕ มี.ย. 2567 ระหว่าง เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมใจผาสุข ชั้น ๒ อาคารสำนักงานเทศบาลนครสกลนครและกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลราคา ในราคา ๒๐๐.-บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง ชั้น ๔ สำนักงานเทศบาลนครสกลนคร ระหว่างวันที่ 27 พ.ค. 2567 ถึงวันที่ = 4 มี.ย. 2567 หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๒๗๑-๑๒๐๓ ต่อ ๔๒๐๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายนิวัตร อภัยจิตต์)  
รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน  
นายกเทศมนตรีนครสกลนคร

# เอกสารการประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครสกลนคร

เลขที่ ๓/๒๕๖๗

ตามประกาศเทศบาลนครสกลนคร ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ด้วยเทศบาลนครสกลนคร มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครสกลนคร ดังนี้

รายการที่ ๑ การเช่าพื้นที่บริเวณอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร แห่งที่ ๒ เพื่อจำหน่ายสินค้า  
ช่องที่ ๑ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๓ เมตร X ยาว ๒.๒๐ เมตร = ๖.๖๐ ตารางเมตร

รายการที่ ๒ การเช่าพื้นที่บริเวณอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร แห่งที่ ๒ เพื่อจำหน่ายสินค้า  
ช่องที่ ๒ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๓ เมตร X ยาว ๒.๒๐ เมตร = ๖.๖๐ ตารางเมตร

รายการที่ ๓ การเช่าพื้นที่บริเวณอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร แห่งที่ ๒ เพื่อจำหน่ายสินค้า  
ช่องที่ ๕ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๓ เมตร X ยาว ๒.๒๐ เมตร = ๖.๖๐ ตารางเมตร

รายละเอียดการประมูลเช่า (ตามเอกสารแนบท้าย)

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

## ๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการประมูลเช่า

- ๑.๑ ผังรายละเอียดการประมูลเช่า
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาประมูล
- ๑.๓ แบบหนังสือสัญญาเช่า
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกันสัญญา
- ๑.๕ แบบหนังสือค้ำประกันซอง

## ๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นประมูล

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่สามารถดำเนินงานที่ประมูลได้ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ โดยผู้ยื่นเสนอราคาประมูลจะต้องเป็นผู้มีอำนาจลงนามในสัญญา หรือเป็นผู้ที่ได้รับมอบอำนาจที่ชอบด้วยกฎหมาย

๒.๒ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น ที่เข้าร่วมประมูลราคาให้แก่เทศบาล ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันรับราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลเช่าครั้งนี้

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยงานการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือ ไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องไม่เป็นผู้ที่เทศบาลนครสกลนคร เคยบอกเลิกสัญญาเช่าเนื่องจากผิดสัญญาหรือเป็นผู้ที่มีหนี้ค้างชำระกับเทศบาลนครสกลนคร มาก่อน

/๓. เจื่อนใจการประมูล...

### ๓. เงื่อนไขการประมูลและหลักฐานการยื่นประมูล

๓.๑ ประมูลโดยการยื่นซองเสนอราคา

๓.๒ หลักฐานการยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องเตรียมหลักฐานการยื่นประมูลดังนี้  
ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๓.๒.๑ ในกรณีผู้เสนอราคา เป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล  
ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตร  
ประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจด  
ทะเบียนเป็นนิติบุคคล ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือ บริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจด  
ทะเบียนเป็นนิติบุคคล ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒.๓ ในกรณีผู้เสนอราคา เป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้าให้ยื่น  
สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใด  
เป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่น  
เอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๓.๒.๒)

๓.๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องยื่นสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียน  
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ไปด้วย

๓.๒.๕ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอ  
ราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๒.๖ สำเนาใบเสร็จรับเงินซื้อเอกสารประมูลราคา

๓.๒.๗ หลักประกันซองและยื่นประมูล

### ๔. รายละเอียดการเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องกรอกใบเสนอราคา ประมูลตามแบบของเทศบาลนคร  
สกลนครกำหนด ให้ครบถ้วน แล้วใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และระบุไว้ที่หน้าซองว่า ขอเสนอราคา  
ประมูลทรัพย์สินของเทศบาลนครสกลนคร รายการที่ .....นาย/นาง/นางสาว/ห้างฯ/บริษัท  
.....”

โดยผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ  
ห้องประชุมใจผาสุข ในวันที่..... ๖ มิ.ย. 2567 เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. และ  
กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป เมื่อพ้นเวลากำหนดรับซอง  
ประมูลแล้วจะไม่รับซองเสนอราคาประมูลโดยเด็ดขาด

๔.๒ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นเงินบาท ตัวเลขและตัวหนังสือให้ตรงกัน  
ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันจะถือตามตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม  
หรืออากรอื่นและค่าใช้จ่ายที่ส่งไปแล้ว ทั้งนี้ให้เสนอราคาเพียงราคาเดียวระยะยื่นราคาประมูลไม่น้อยกว่า  
๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซองราคาประมูลโดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้  
และจะถอนการเสนอราคามีได้ อนึ่ง การเสนอราคาต้องไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม  
แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

/๔.๓ ใบเสนอราคา....

๔.๓ ใบเสนอราคาจะต้องลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจ หรือ ผู้ที่ได้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายโดยให้ผู้เข้าประมูล หรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือยื่นของประมูลต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๔.๔ ผู้ยื่นของประมูลเข้า จะต้องไปดูสถานที่เพื่อฟังคำแนะนำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ในวันที ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ บริเวณอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร แห่งที่ ๒ (รายการที่ ๑ - ๓) ของเทศบาลนครสกลนคร

๔.๕ ก่อนยื่นของประมูลราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลเข้าทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของประมูลตามเงื่อนไขในเอกสารการประมูลราคา

๔.๖ ผู้ยื่นประมูล ต้องเสนอราคาประมูลเข้าไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าขั้นต่ำที่เทศบาลกำหนดแต่ละรายการ

#### ๕. หลักประกันของ

ผู้ยื่นประมูลต้องวางหลักประกันของ เท่ากับร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าขั้นต่ำของแต่ละรายการโดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้น ไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตาม ข้อนี้ เทศบาลนครสกลนครจะคืนให้ผู้ประมูลราคาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลราคาที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อผู้ประมูลได้ทำสัญญาเช่าหรือข้อตกลงเมื่อผู้ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

#### ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคาประมูล

๖.๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้ เทศบาลนครสกลนครจะพิจารณาตัดสินด้วยราคาในแต่ละรายการตามประกาศซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงเรียบร้อยแล้ว

๖.๒ หากผู้ประมูลราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบตาม ข้อ ๓ หรือยื่นของประมูลราคาไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๔ และ ข้อ ๕ คณะกรรมการเปิดการประมูล จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้ประมูลราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารประมูลราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลฯ เท่านั้น

๖.๓ เทศบาลนครสกลนคร สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคา ของผู้ประมูลราคาโดย ไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประมูลราคารายนั้นในบัญชีผู้ซื้อเอกสารประมูลราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารประมูลราคาของเทศบาลนครสกลนคร

/ (๒) ไม่กรอกชื่อ....

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดใน ใบเสนอราคาประมูล

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอประมูลมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินใจการประมูลราคา หรือในการทำสัญญา หรือทำบันทึกข้อตกลง คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือเทศบาลฯ มีสิทธิให้ผู้ประมูลราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวกับผู้ประมูลราคาได้ เทศบาลฯ มีสิทธิจะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หรือบันทึกข้อตกลงหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่ยื่นเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกให้เข้าในจำนวนหรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกการประมูลราคา โดยไม่พิจารณาให้เข้าเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือการตัดสินใจของเทศบาลฯ เป็นเด็ดขาดผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้รวมทั้งเทศบาลฯ จะพิจารณายกเลิกการประมูลราคาและลงโทษผู้ประมูลราคาเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคาประมูลทำไปโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบิดเบือนหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลสูงสุด จนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาเข้าได้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือเทศบาลฯ จะให้ผู้ประมูลรายนั้นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ประมูลราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประมูลให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ยอมรับได้ เทศบาลฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้ประมูลรายนั้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงหลังจากการเปิดซองประมูลราคาว่าผู้ประมูลราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ประมูลราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น ณ วันประกาศประมูล หรือเป็นผู้ประมูลราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม เทศบาลฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ประมูลราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาเข้า หรือบันทึกข้อตกลงดังกล่าว และเทศบาลฯ จะพิจารณาลงโทษผู้ประมูลรายนั้นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบที่เกี่ยวข้องกำหนด

## ๗. การทำสัญญา

๗.๑ เมื่อเทศบาลฯ ได้พิจารณาให้ผู้รับประมูลรายใด เป็นผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ เป็นลายลักษณ์อักษรหากพ้นกำหนดนี้แล้ว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าภายในกำหนด เทศบาลฯ จะริบเงินประกันของดังกล่าวทันที โดยผู้ประมูลได้จะใช้สิทธิเรียกร้องหรือฟ้องร้องเทศบาลฯ มิได้

๗.๒ ในวันทำสัญญาเข้าหรือบันทึกข้อตกลง ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นอย่างไร หนึ่งดังต่อไปนี้จำนวนร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่เสนอต่อเทศบาลฯ ในแต่ละรายการตลอดอายุสัญญาเข้ามามอบให้แก่เทศบาลฯ ทั้งนี้ต้องนำมามอบให้แก่เทศบาลนครสกลนคร เพื่อเป็นหลักประกันที่จะปฏิบัติตามสัญญาเข้า ให้มีอยู่ตลอดไปจนกว่าสัญญาเข้าจะสิ้นสุดลง และเทศบาลนครสกลนคร จะคืนเงินประกันสัญญาให้ผู้เข้าต่อเมื่อผู้เข้าไม่ค้างค่าเช่าหรือไม่มีความเสียหายใดๆ และได้ปฏิบัติตาม

/เงื่อนไขใน....

เงื่อนไขในสัญญาเช่าหรือบันทึกข้อตกลงครบถ้วนแล้ว โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๗.๒.๑ เงินสด

๗.๒.๒ เชื้อคที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๗.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๗.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญาเช่า เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้เช่าก็ต่อเมื่อผู้เช่าพ้นภาระผูกพัน โดยไม่ทำผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด

#### ๘. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า (ผู้ประมุขราคาได้)

๘.๑ ผู้เช่า ต้องชำระค่าเช่าเดือนแรก และค่าประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา ส่วนค่าเช่าในเดือนถัดไปจะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๘.๒ ผู้เช่า จะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าค่าน้ำประปา โดยแยกติดตั้งมิเตอร์เอง

๘.๓ ผู้เช่า ต้องเสียค่าภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามกฎหมาย กฎระเบียบและข้อบังคับอยู่ขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนเทศบาลฯ ทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ

๘.๔ ผู้เช่า จะต้องนำสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ เทศบาลนคร สกลนคร เห็นชอบโดยมีจำนวนเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าในปีที่เอาประกัน ในนามของเทศบาลนคร สกลนคร เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนเทศบาลฯ ทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้แก่เทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับปีต่อไปผู้เช่าต้องนำมามอบให้แก่เทศบาลฯ ก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นสุดอายุ ไม่เกิน ๓๐ วัน

๘.๕ การชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใด ที่ผู้ประมุขราคาได้ต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน กรณีการชำระภาษีป้ายและภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นๆ หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มค่าค้างชำระตามอัตราที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติแห่งภาษีป้ายและตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๘.๖ ผู้เช่า มีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซม สถานที่เช่าหากมีการชำรุด เพื่อรักษาสถานที่และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยในระยะเวลาที่เช่า ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายซ่อมแซมเองทั้งสิ้นตามเงื่อนไข ข้อ ๘.๒ ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๘.๗ ผู้เช่า ต้องปฏิบัติตามกฎหมายเทศบัญญัติ และคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเคร่งครัด ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิจะยกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า

#### ๙. การสงวนสิทธิ์

๙.๑ เทศบาลนคร สกลนคร สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์จะให้ผู้ประมุขรายหนึ่งรายใดก็ได้เช่าตามรายเสียก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้ยื่นประมูลจะถือเป็นเหตุฟ้องร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลฯ

/ไม่ได้ทั้งสิ้น....

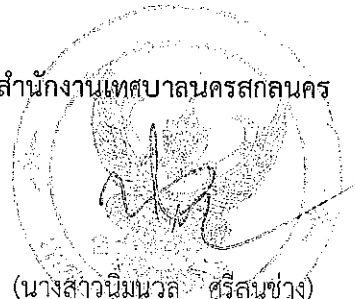
ไม่ได้ทั้งสิ้น

๙.๒ ถ้าผู้เช่า มีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้าง สิ่งอื่นใดๆ ลงในบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสงปลูกสร้างที่ผู้ให้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือซ่อมแซมตาม เงื่อนไข ข้อ ๘.๖ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือ ค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

รายละเอียดนอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น ให้เป็นไปตามแบบสัญญาเช่าหรือบันทึกข้อตกลง ซึ่งจะขอได้ที่ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครสกลนคร ชั้น ๔ และให้ถือว่าผู้ยื่นขอประมูลราคาทุกราย ได้ทราบข้อความและรายละเอียดในสัญญาเช่านั้นแล้ว และยินดี ปฏิบัติตามทุกกรณีโดยไม่มีข้อแม้แต่อย่างใด

ผู้สนใจจะยื่นขอประมูลราคาตามประกาศนี้ สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ ที่ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง ชั้น ๔ เทศบาลนครสกลนคร ในวันและ เวลาราชการ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๗๑-๑๒๐๓ ต่อ ๔๒๐๔

สำนักงานเทศบาลนครสกลนคร



(นางสาวนิมมวล ศรีสุนช่วง)

ผู้อำนวยการสำนักคลัง

๗๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗